|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abone No** |  | **Sayaç No** |  | **Sözleşme Tarihi** |  |
| **Abone Adı**  |  |
| **Abone Adresi**  |  |

## **A-GENEL HÜKÜMLER**

##### MADDE 1. SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

Bu sözleşme, Trabzon-Arsin Organize Sanayi Bölgesinin temin etmiş olduğu suyun, bölge sınırları içerisinde bulunan özel ve tüzel kişilere dağıtım hizmeti yapılması ile hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir.

İş bu sözleşmede “**OSB**” Organize Sanayi Bölgesi, su hizmetlerinden yararlanabilecek yukarıda ünvanı yazılı şirket ise “**ABONE**” olarak anılacaktır.

## **MADDE 2. OSB’NIN SORUMLULUĞU**

Trabzon-Arsin OSB su temin edebileceği sürece, su sözleşmesi akdedilen ABONE’ye, talep miktarındaki suyu, su sayacına kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önlemleri alır, sözleşmeler yapar, OSB su deposu ile ABONE sayacına kadarki tesislerin bakım ve işletilmesini yapar, su sayacını mühürler ve mühür zaptı ile ABONE’ye teslim eder, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımı için gerekli olan hizmet bedellerini ABONE’lere tahakkuk ettirir, tahsilatını yapar.

## **MADDE 3. SUYUN TEMİN EDİLMESİ**

OSB, bölgenin ihtiyacı olan suyu kendisi temin eder veya temin edilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, özel ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapar, yeterli miktarda su temin edilemediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE’nin su talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE hiçbir istem ve savda bulunamaz. OSB temin etmiş olduğu su için içme garantisi vermez.

Katılımcı tarafından yeraltından su elde edilmesi halinde OSB bu kaynaklara sayaç takabilir, ücret alabilir.

#### B- SUYUN BAĞLANMASI

**MADDE 4. SUYUN DAĞITILMASI**

OSB, temin etmiş olduğu suyun depolara alınması, suyun dağıtım şebekesine verilmesi ve ABONE’nin parseli içerisindeki vana odasına konan su sayacına kadar iletilmesini temin eden şebekenin bakım-onarım ve işletilmesini yapar. Su deposu ile ABONE’nin su sayacına kadarki arızalardan OSB, su sayacı ve su sayacından sonraki arızalardan ise ABONE sorumludur. ABONE, su sayacına kadarki, (su sayacı dahil) su tesisatındaki arızaları derhal OSB’ye haber vermek zorundadır. Su sayacından sonraki ise ABONE derhal onararak su kaybını gidermek zorundadır.

## **MADDE 5. SU SAYAÇLARI**

ABONE’nin, su tüketimi, vana odasına ABONE tarafından takılan su sayacı ile ölçülür. Su sayacı, OSB tarafından mühürlenerek ABONE’ye çalışır vaziyette tutanakla teslim edilir. Su sayacındaki OSB tarafından takılan mühürün korunmasından ve vana odasının okunmaya hazır halde tutulmasından ABONE sorumludur. Hiçbir şekilde mühür ve su sayacı ABONE tarafından sökülemez, arıza anında ABONE derhal OSB’ye haber vermek zorundadır.

#### C. TAHAKKUK VE TAHSİL

##### MADDE 6. SU BEDELİNİN TAHAKKUK VE TAHSİLATININ YAPILMASI

Su bedeli, OSB tarafından okunacak su sayacındaki ABONE sarfiyatı üzerinden tahakkuk ettirilir. 1 m3 suyun bedeli, 1 m3 su alış veya mal oluş bedeline su hizmetleri payı eklenerek hesaplanır. Su hizmetleri payı ise, OSB’nin su temin etmek amacıyla yapacağı her türlü anlaşma sonucu proje, tesis yapımı, su deposu ve pompa istasyonlarının bakım ve onarımı, işletilmesi, iletim ve dağıtım hattında olabilecek arızaların bakım ve onarımı, müşterek tesis ve alanların su ihtiyaçlarının karşılanması, müşterek yeşil alanların sulanması, personel ücretleri, su kayıpları ve benzeri giderlerin, birim m3’e yansıtılması esas alınır. Su bedeli sayaç okuma süreleri Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Su sayacı okuma zamanı OSB tarafından belirlenir.

Su bedeli (su alış bedeli+su hizmetleri payı), Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca veya ilgili su idaresinin yaptığı zamlar çerçevesinde yıllık veya 6 aylık olarak belirlenebilir. Yönetim Kurulunca belirlenen su bedeli, ABONE’nin su sayacındaki su tüketim miktarı ile çarpılarak ABONE’ye tahakkuku yapılır. ABONE, OSB tarafından belirlenen son ödeme tarihinden önce, OSB’nin bildireceği banka hesap numarasına veya OSB veznesine nakit olarak su bedelini yatırmak zorundadır. Su bedelinin vadesinde ödenmemesi halinde, Organize sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından aksine bir karar alınmadıkça, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında kanuna belirtilen gecikme cezası oranları esas alınarak gecikme cezası uygulanır. Gecikme bir gün dahi olsa, gecikme cezası tam ay olarak alınır. Gecikme cezası oranları ile ilgili su idaresinin OSB’ye uygulayacağı gecikme cezası oranları çerçevesinde OSB Yönetim Kurulu tarafından her an değiştrilebilir.

ABONE’nin itirazları, su parasının tahsiline mani olmadığı gibi, ABONE’nin su bedelini geciktirmesi veya Organize sanayi Bölgesine diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın OSB Bölge Müdürlüğü tarafından ABONE’nin suyu kesilir. Suyun kesilmesi nedeniyle ABONE’nin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ABONE’ye aittir. ABONE’nin tekrar su verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar OSB’ye olan su ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. ABONE ödemiş olduğu su faturalarını 10 sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait su parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait su parasının ödendiği anlamına gelmez.

Su sayacının ABONE’nin kusuru olmaksızın arızalanması halinde, sayacın devre dışı olduğu süredeki su tüketim miktarı OSB tarafından re’sen belirlenir. Bu belirlemede, daha önceki ve/veya sonraki ay veya ayların ortalaması dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bu halde faturalamanın durmaması için, su sayacının durduğu veya su sayacının tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar sayacın çalışır duruma gelmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yönteme göre hesaplanacak ortalama değerlere göre düzenlenir ve tahakkuku yapılarak ABONE’den tahsil edilir.

ABONE “talep miktarı (m3/ay)” belirtilen miktardan fazla su kullanamaz. Kullandığı takdirde, su bedeli %30 zamlı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak, OSB’nin olanakları imkan verdiği takdirde, ABONE talep miktarının arttırılması talep edebilir. Bu durumda depozito yeni değer üzerinden alınır.

#### MADDE 7. DEPOZİTO BEDELİ

Depozito bedeli, sözleşmede belirtilen “talep miktarı (m3/ay)”ın üç ile ve o tarihteki OSB’nin su bedeli ile çarpılması sonucu bulunur. Bir başka ifadeyle, o tarihteki üç aylık su bedeli, depozito tutarıdır. Depozito bedeli nakit olarak sözleşme yapılmadan önce “Türk Lirası” olarak tahsil edilir. Su bedelinin sözleşme tarihinden sonra artması durumunda depozito yeni bedel üzerinden hesaplanarak, depozito farkı ABONE’nin ilk su faturası ile birlikte makbuz karşılığı tahsil edilir.

## **D. YASAK FİİLLER**

##### MADDE 8. KAÇAK SU KULLANIMI

Su sayacının mühürünün kopması, su sayacına zarar verilmesi, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanıldığı ve numaratörle oynandığı takdirde, ABONE’nin son 3 aylık ortalama tüketiminin 6 katı tutarındaki su bedeli ceza olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Depozitosu hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın OSB lehine irad kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem uygulanır. ABONE her ne ad altında olursa olsun, başka bir gerçek kişi ve tüzel kişiliğe su satamaz veya veremez, aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irad kaydolunur.

## **MADDE 9. DİĞER YAPTIRIMLAR**

ABONE, bu sözleşme hükümlerine uymadığı, Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararları, Bölge Müdürlüğünce yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmediği, yine Bölge Müdürlüğünce yapılacak yazılı talimatlara, OSB kanunu ,uygulama yönetmeliği , 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve gayrisıhhi müessese yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve Bölge Müdürlüğünce vize edilmiş projelere ve proje vize şartlarına uymadığı, Bölge Müdürlüğüne katılımpayı, elektrik bedeli, gecikme cezaları v.b. bedelleri, yapılacak yazılı uyarıya rağman ödemediği takdirde, Bölge Müdürlüğünce ABONE’nin suyu ve elektrik enerjisi kesilir. ABONE, su ve elektrik enerjisinin kesilmesinden dolayı hiçbir hak ve talepte bulunamaz. ABONE, bu hususları peşinen kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 10. SÖZLEŞMENİN FESHİ**

ABONE’nin bu sözleşme hükümlerine uymadığı, Trabzon Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyet veya Yönetim Kurulunca alınan kararları ifa eden OSB Bölge Müdürlüğünün talimatlarını yerine getirmediği, kaçak su kullanımı tespit edildiği takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın iptal edilir. Depozito bedeli OSB lehine irad kaydedilir.

## **E. İHTİLAFLARIN HALLİ**

## **MADDE 11. İHTİLAFLARIN HALLİ**

Taraflar arasında vukuu bulacak ihtilaflarda, Trabzon Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## **F. DİĞER HÜKÜMLER**

##### MADDE 12. VERGİ RESİM VE SAİR GİDERLER

Bu sözleşmeden doğan damga vergisi ABONE tarafından ödenecektir.

## **G. YÜRÜRLÜK**

İş bu sözleşme 12 maddeden oluşup, ..… / ..… / ……… tarihinde taraflarca imzalanarak yürürlüğe girmiştir. ABONE iş bu sözleşme maddelerinde geçen hüküm ve kararlara aynen uymayı gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

####  ABONE

####  İMZA/KAŞE ONAY

####  TRABZON -ARSİN OSBİ

####  YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Hakkı YAZICI

Bölge Müdürü