**SANAYİ TESİSLERİNİN KİRAYA VERİLMESİNDE UYGULANACAK ESASLAR**

Bölgemizde arsa tahsisi yapılan ve sınai tesisini kurup kiraya vermeyi düşünen üyelerin yerine getirmesi gerekli hususlar aşağıda belirtilmiştir.

1. İnşaat ikmal edilmiş ve tesis işletmeye hazır hale getirilmiş olacak,

2. Sanayi tesisi kiralamak isteyen kiracı firma, Bölge Müdürlüğü’ne müracaat ederek Bölge Müdürlüğünden ön izin alması gerekmektedir. Ön izin alınmadan yapılan kira sözleşmeleri kabul edilmeyecek ve kiracılar kabul edilmeyecektir.

• Mal sahibi ile kiracının tesisin kiralanması hususunda düzenleyeceği müşterek dilekçe,

• Kiracıya ait Ticaret Sicil Gazetesi

• Kiracıya ait Oda Sicil Kayıt sureti,

• Kiracıya ve mal sahibine ait imza sirküleri,

• Kiracıya ait, tesisin kiralanması hususunda Yönetim Kurulu kararı (Şirketlerden),

• Bilgi Formu,

• Kira sözleşmesinin sureti,

3. Ön izin verilmeden kiracıya; elektrik su doğalgaz abone sözleşmeleri imzalatılacak, bu sözleşmeleri mal sahibi de müşterek borçlu ve müteselsil kefil olarak (İş bu sözleşmeden doğacak olan borçları hiçbir itirazda bulunmadan müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile mal sahibi (kiraya veren) olarak ödeyeceğimi kabul ve taahhüt ederim) hükmü yazılarak imzalatılacaktır. Ayrıca, kiracıdan ek deki örneğe uygun bir taahhütname alınacaktır.

4. Kıracı ayrıca Arsa Satış Sözleşmesinin ve Bölge İç Yönetmeliğini de imzalayacaktır.

5. Kira Sözleşmesinin bir sureti Bölge Müdürlüğü’ne verilecektir. Kira sözleşmesine aşağıda belirtilen özel hüküm konulacaktır.

(Kiraya veren ile Bölge Müdürlüğü arasında yapılmış olan Arsa Satış Sözleşmesi, Bölge İç Yönetmeliği ve alınmış ve alınacak Yönetim Kurulu kararları, iş bu kira sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası olup, kiracı bu sözleşme İç Yönetmelik ve Yönetim Kurulu kararına hiçbir itirazda bulunmadan aynen uyacaktır.)

6. Kiracıdan, elektrik, su, yönetim aidatı fatura toplam tutarı 5.000 TL’ nin üzerinde ise toplam fatura tutarının 2 katı kadar; elektrik su, yönetim aidatı fatura toplam tutarı 5.000 TL’ nin altında ise minimum 10.000 TL tutarında süresiz teminat mektubu alınacaktır.

7. Yukarıda bahsi geçen hususlar ile Yönetim Kurulunun bundan sonra alacağı kararlara, çıkacak yasa, yönetmelik v.s hükümlerine hiçbir itiraz etmeden aynen uyacağımızı, mali hukuki konularda Yönetim Kurulu ve uygulamadaki temsilcisi Bölge Müdürlüğünce istenecek hususlara aynen uyacağımızı beyan ve kabul ediyoruz.

8. Bölge altyapısı ve diğer imkanlarını kullanmanızdan dolayı istenecek her türlü yükümlülükleri Yönetmelikler çerçevesinde yerine getireceğimizi, mal sahibince imzalanan sözleşme ve eklerine aynen uyacağımızı beyan ve kabul ediyoruz.

KİRAYA VEREN KİRACI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ARSA TAHSİSİ YAPILAN FİRMA BİLGİLERİ** | | | | | |
| **Firma Unvanı** |  | | | | |
| **Adresi** |  | | | | |
| **Ada No** |  | **Pafta No** |  | **M2** |  |
| **Vergi Dairesi** |  | | **Vergi No** |  | |
| **Telefon No** |  | | **Fax No** |  | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KİRALAMA YAPAN FİRMA BİLGİLERİ** | | | | | |
| **Firma Unvanı** |  | | | | |
| **Adresi** |  | | | | |
| **Ada No** |  | **Pafta No** |  | **M2** |  |
| **Vergi Dairesi** |  | | **Vergi No** |  | |
| **Telefon No** |  | | **Fax No** |  | |

1. **Tercih Nedeniniz**

**Bölgeyi tercihinizde, kuracağınız işletme için hangi kuruluş yan faktörleri etkili oldu?**

**(A: Birinci Derece, B: İkinci Derece, C:Üçüncü Derece)**

**A B C**

1. **Arazinin Fiziki Özellikleri** ○ ○ ○
2. **Ulaşım Olanakları** ○ ○ ○
3. **Arazi Büyüklüğü ve Fiyatının Uygunluğu** ○ ○ ○
4. **İlgili Sanayi Kollarına Yakınlık** ○ ○ ○
5. **İşgücü Teminindeki Kolaylık** ○ ○ ○
6. **Yeterli Enerji** ○ ○ ○
7. **Yeterli Su** ○ ○ ○
8. **Hammadde teminindeki kolaylık** ○ ○ ○
9. **Mamul Madde pazarına yakınlık** ○ ○ ○
10. **İşletmenizle ilgili Bilgiler**

**Kuruluş Yılı : ……………………………………………………………………………………………………………………………**

**Sermayesi : ……………………………………………………………………………………………………………………………**

**Ortak Sayısı ve Sermaye Oranı : …………………………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

**Halen Çalışmakta Olduğunuz Adres : ……………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………**

**Halen Çalışmakta Olduğunuz Alan Büyüklüğü :Açık Alan ….………….m2 / Kapalı Alan …………………m2**

**Bölgede İhtiyacınız Olan Alan Büyüklüğü : Açık Alan ….………….m2 / Kapalı Alan …………………m2**

**Üretim Konunuz ve Ürünlerinizle ilgili Bilgiler :…………………………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

**…………………………………………………………………………………………………………………………….**

1. **İstihdama Ait Bilgiler**

**a)Kuracağınız İşletmede çalıştırmayı Düşündüğünüz Personel Sayısı nedir?**

**Yüksek Teknik Personel :………………………Kişi**

**İdari Personel : ………………………Kişi**

**Kalifiye İşçi : ………………………Kişi**

**İşçi : ………………………Kişi**

**TOPLAM : ………………………Kişi**

1. **Kaç Vardiya Halinde çalışılacaktır?**

**○ Sürekli Gündüzcü (08:00-17:00) ○ 2 Vardiya ○ 3 Vardiya**

**5. Enerji İhtiyacınız**

**Kuracağınız işletmede İhtiyacınız olan Enerji Miktarı nedir?**

**Elektrik :…………………………..KW**

**Doğal Gaz : …………………………..m3/Ay**

**Su : …………………………..m3/Ay**

**Fuel-Oil : …………………………..Ton/Ay**

**Kömür v.b. : …………………………..Ton/Ay**

**6.Çevre Kirliliği**

**Evsel Atık Su dışında atıklarınız olacak mı?**  **Evet** **Hayır**

**Endüstriyel Atık Suyunuzu Kanalizasyona vermeden önce ne gibi tedbirler almayı düşünüyorsunuz?**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**Evsel Katı Atık dışında atıklarınız olacak mı?  Evet Hayır**

**Katı Atıklarınızı nasıl uzaklaştırmayı düşünüyorsunuz?**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**Zehirli veya Tehlikeli atık sınıfına giren atıklarınız olacak mı?  Evet Hayır**

**Cevabınız evet ise türlerini belirtiniz**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**Gaz Atıklarınız olacak mı?  Evet Hayır**

**Cevabınız evet ise nasıl bertaraf etmeyi düşünüyorsunuz**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

**7. Dış Ticaret Bilgileri**

**İthal Malzeme Kullanacak mısınız?  Evet ……………..$/Yıl Hayır**

**İhracat Yapmayı Düşünüyor musunuz?  Evet ……………..$/Yıl Hayır**

**8. Nakliye Bilgileri**

**Hammadde alımları ile ilgili bilgiler**

**Toplam:……………………. Ton/Yıl**

**Karayolu ile ………………..Ton/Yıl Demiryolu ile …………………Ton/Yıl Denizyolu ………………..Ton/Yıl**

**Mamul madde sevkiyatı ile ilgili bilgiler**

**Toplam:……………………. Ton/Yıl**

**Karayolu ile ………………..Ton/Yıl Demiryolu ile …………………Ton/Yıl Denizyolu ………………..Ton/Yıl**